



COMUNE DI PARETE

PROVINCIA DI CASERTA

REG. GEN. N. 388 DEL 31-03-2026

DETERMINAZIONE RESPONSABILE AREA AMBIENTE, CIMITERO E MANUTENZIONI

N. 78 DEL 31-03-2026

OGGETTO: "ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DI STRADE, PIAZZE, FOGNE ED IMMOBILI COMUNALI" - CIG: BB17593D51 - AFFIDAMENTO DITTA DAGI COSTRUZIONI S.R.L. PIVA: 08524741215

IL RESPONSABILE

dell'Area Ambiente, Cimitero e Manutenzioni, Ing. Silvestro Treviglio, nominato con Decreto sindacale n. 4/2026;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, emanato in attuazione degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42 e recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi", come modificato ed integrato dal decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126, il quale individua i principi contabili fondamentali del coordinamento della finanza pubblica;
- il D.lgs. n. 50/2016 attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, per le parti ancora in vigore;
- il Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" - (G.U. n. 178 del 16 luglio 2020), convertito in legge n. 120/2020;
- il Decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge n. 108/2021;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la delibera di C.C. n. 05 del 19/03/2026 - Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la delibera di C.C. n. 06 del 19/03/2026 - di approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028;

PREMESSO CHE:

- con determina n. 42 del 23-02-2022 REG. GEN. N. 267 DEL 23-02-2022 e successiva n. 223 DEL 19-10-2023, veniva approvato l'aggiornamento dell'elenco degli operatori economici per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi, forniture, servizi tecnici di architettura e ingegneria nel comune di parete (ce) ai sensi del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il suddetto elenco è da considerarsi sempre aperto alle istanze di inserimenti di tutti gli operatori economici;

- nell'ottica di individuare un operatore specializzato a cui affidare gli interventi di manutenzione di cui in oggetto in modalità Accordo Quadro (art. 59 d.lgs. 36/2023) per un periodo di mesi 12 e comunque fino ad esaurimento degli importi meglio specificati a seguire, in base ad un'analisi statistica degli interventi effettuati nella precedente annualità, questo ufficio ha provveduto a predisporre i seguenti elaborati:
 1. Capitolato Speciale d'appalto – parte 1;
 2. Capitolato Speciale d'appalto – parte 2;
 3. Relazione tecnica e Quadro Economico;
 4. Analisi nuovi prezzi;
 5. Stima delle principali lavorazioni;
 6. Schema di contratto generale;
 7. Schema di contratto applicativo;
 8. Schema ordine di lavoro;
 9. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- il quadro economico dell'intervento è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DI STRADE, PIAZZE, FOGNE ED IMMOBILI COMUNALI			
A. IMPORTO LAVORI			
A.1	Lavori "a misura"	€	62 979,90
A.2	Costi della sicurezza esterna	€	759,16
A.3	IMPORTO TOTALE (comprensivi oneri sicurezza) = A.1 + A.2	€	63 739,06
A.3.1	Incidenza manodopera	€	17 556,64
A.4	IMPORTO TOTALE OGGETTI A RIBASSO (senza oneri della sicurezza) = A.3 - A.2	€	62 979,90
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Oneri discarica	€	250,00
B.2	Incentivi per funzioni tecniche -art. 45 del d.lgs. 36/2023	€	1 274,78
B.3	IVA ed eventuali altre imposte	€	14 077,59
b.3.1	IVA su Oneri discarica = (22% di B.1)	€	55,00
b.3.2	IVA su lavori = (22% di A.3)	€	14 022,59
B.	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE = B1+B2+B3	€	15 602,37
C.	TOTALE PROGETTO PRE GARA = A.3. + B	€	79 341,43

- trattandosi di importo lavori ricadente nella casistica ex art 50 comma 1 lettera a) d.lgs. 36/2023, mediante la quale è possibile procedere ad affidare in maniera diretta l'esecuzione di lavori, con RDO n. 6177906 si è avviata una richiesta di offerta a mezzo sistema MEPA per l'individuazione dell'operatore economico per lo svolgimento degli interventi di volta in volta necessari;
- nella fattispecie sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici scelti dagli elenchi MEPA per la categoria di interesse:

Partita IVA	Ragione sociale
04241140617	BE.MI. SERVIZI SRLS
04668090618	CO.DEAN. GROUP S.R.L.
08524741215	DAGI COSTRUZIONI SRL
04745570616	NEW START S.R.L.
04597370610	PICANTO APPALTI S.R.L.
04213390612	PMF APPALTI SRL
03921070615	ZARA APPALTI SRL

- alla scadenza hanno presentato le proprie migliori scontistiche le seguenti ditte:

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore economico offerta	Percentuale di ribasso
3163617	DAGI COSTRUZ ...	-	33.55
3166097	PMF APPALTI ...	-	26.34
3163645	ZARA APPALTI ...	-	19.33
3167633	BE.MI. SERVI ...	-	11.71
3163625	CO.DEAN. GRO ...	-	7.50

CONSIDERATO CHE:

- l'importo dell'appalto è pari ad € 63.739,06 di cui € 62.979,90 soggetti a ribasso ed € 759,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Tuttavia trattandosi di un accordo quadro, il tempo e l'importo contrattuale non costituiscono valore vincolante in quanto esso terminerà alla scadenza temporale indicata nel CSA o in alternativa, per un periodo inferiore o superiore, fino all'esaurimento delle risorse economiche disponibili. In caso di mancato raggiungimento del limite economico al termine dei 12 mesi, la durata dell'Accordo Quadro si intende automaticamente estesa fino al completo esaurimento della risorsa economica disponibile come dettagliato nel quadro economico;
- il ribasso offerto dalla Ditta DAGI COSTRUZIONI s.r.l. - PIVA: 08524741215, il migliore rispetto a quelli pervenuti, è risultato congruo rispetto agli interventi a farsi nonché rispetto all'organizzazione aziendale posseduta;
- sono risultati congrui i costi della manodopera indicati dalla Ditta già in fase di offerta nel rispetto dell'art. 108, c. 9 del D.lgs. n. 36/2023 in quanto rispondenti ai minimi salariali retributivi quantificate dalla Stazione Appaltante e riportati negli elaborati di progetto;
- sono risultati congrui altresì i costi di sicurezza aziendali riportati dalla Ditta nella propria offerta economica telematica, nel rispetto dell'art. 108 comma 9 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'ente attesta che il Codice Identificativo di Gara (CIG) che è stato richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è: BB17593D51;

DATO ATTO:

- che occorre procedere all'affidamento in urgenza onde garantire alla cittadinanza lavorazioni essenziali molte delle quali riguardanti la sicurezza delle strade e quindi della pubblica e privata incolumità;
- delle dichiarazioni effettuate dalla Ditta ex art. 94 - 98 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. - DGUE in atti;
- le verifiche di rito effettuate sull'operatore economico a mezzo FVOE ANAC 2.0;
- della regolarità del DURC posseduto dalla Ditta prot. INPS_49433609;
- dei requisiti posseduti dall'operatori ex art. 100 comma 1 lettera a), b) c) (*attestazione SOA n. 13066/63/01 del 30/06/2025*);
- della richiesta di informativa antimafia PR_NAUTG_Ingresso_0127329_20260326;
- altresì che sono ad ogni modo fatto salvo i poteri di autotutela da parte dell'Ente con revoca immediata dell'aggiudicazione nel caso di decadenza dei requisiti innanzi enunciati e/o falsa dichiarazione;

RITENUTO:

- dovere procedere all'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto alla Ditta innanzi generalizzata;
- che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO:

- l'art. 107 del D.Leg.vo 267/2000 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di settore o di servizio;
- l'art. 183 del T.U.E.L. D.lgs. n. 267 del 8.8.2000;

ATTESTATO, con la sottoscrizione della presente, che il Responsabile del Settore dichiara l'inesistenza di conflitto di interessi e di incompatibilità ex art. 6 bis della legge 241/90 introdotto dalla legge 190/2012 nel procedimento de quo;

DETERMINA

LA PREMESSA parte integrante della presente determinazione;

DI AFFIDARE l'esecuzione degli *interventi di MANUTENZIONE DI STRADE, PIAZZE, FOGNE ED IMMOBILI COMUNALI*, in modalità accordo quadro (art. 59 d.lgs. 36/2023) per un importo pari ad € 63.739,06 di cui € 62.979,90 soggetti a ribasso ed € 759,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, a cui si applicherà uno sconto ai singoli contratti applicativi/ordini di lavoro secondo le modalità riportate nel CSA, pari al 33,55%, alla Ditta *DAGI COSTRUZIONI s.r.l. - PIVA: 08524741215*;

DI APPROVARE i seguenti elaborati da considerarsi parte integrante del presente affidamento:

1. Capitolato Speciale d'appalto - parte 1;
2. Capitolato Speciale d'appalto - parte 2;
3. Relazione tecnica e Quadro Economico;
4. Analisi nuovi prezzi;
5. Stima delle principali lavorazioni;
6. Schema di contratto generale;
7. Schema di contratto applicativo;
8. Schema ordine di lavoro;
9. Piano di Sicurezza e Coordinamento;

DI IMPUTARE la spesa parai ad euro nel rispetto dell'art. 183 del d.lgs. 267 del 2000, sul capitolo 3607 imp. 316/2023 secondo il seguente schema:

- € 78.066,65 in favore della ditta DAGI COSTRUZIONI;
- € 1.274,78 per incentivi per funzioni tecniche;

DARE ATTO: che ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento (R.U.P.) è il sottoscritto ing. Silvestro Treviglio, responsabile dell'Area V - "Ambiente, Cimitero e Manutenzioni";

DARE ATTO: che il sottoscritto provvederà ad assumere anche il ruolo di Direttore dei Lavori e qualora necessario quello di CSE nel rispetto del d.lgs. 81/08 e s.m.i.;

DARE ATTO che si procederà alla stipula del contratto ex art. 18 comma 1 secondo periodo del d.lgs. 36/23, i cui elementi essenziali sono riportati nell'elaborato innanzi elencato;

DI DARE ATTO altresì che ai fini della tracciabilità finanziaria dei pagamenti, il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta di quest'Ente riporta il n. BB17593D51;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnica - amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI ATTESTARE la compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 - comma 1 - lett. a - punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni dalla L. n. 102/2009;

DI TRASMETTERE il presente atto al servizio finanziario per gli adempimenti consequenziali;

DI ATTESTARE che il presente atto acquisirà efficacia una volta intervenuto il visto di copertura finanziaria a cura del servizio finanziario;

DI DARE ATTO altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

DI DISPORRE che il presente atto sia pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69 del 18/06/2009.

Data, 31-03-2026

IL RESPONSABILE
AREA AMBIENTE, CIMITERO E MANUTENZIONI
SILVESTRO TREVIGLIO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.
445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme
collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*